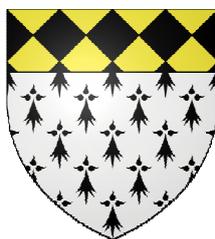


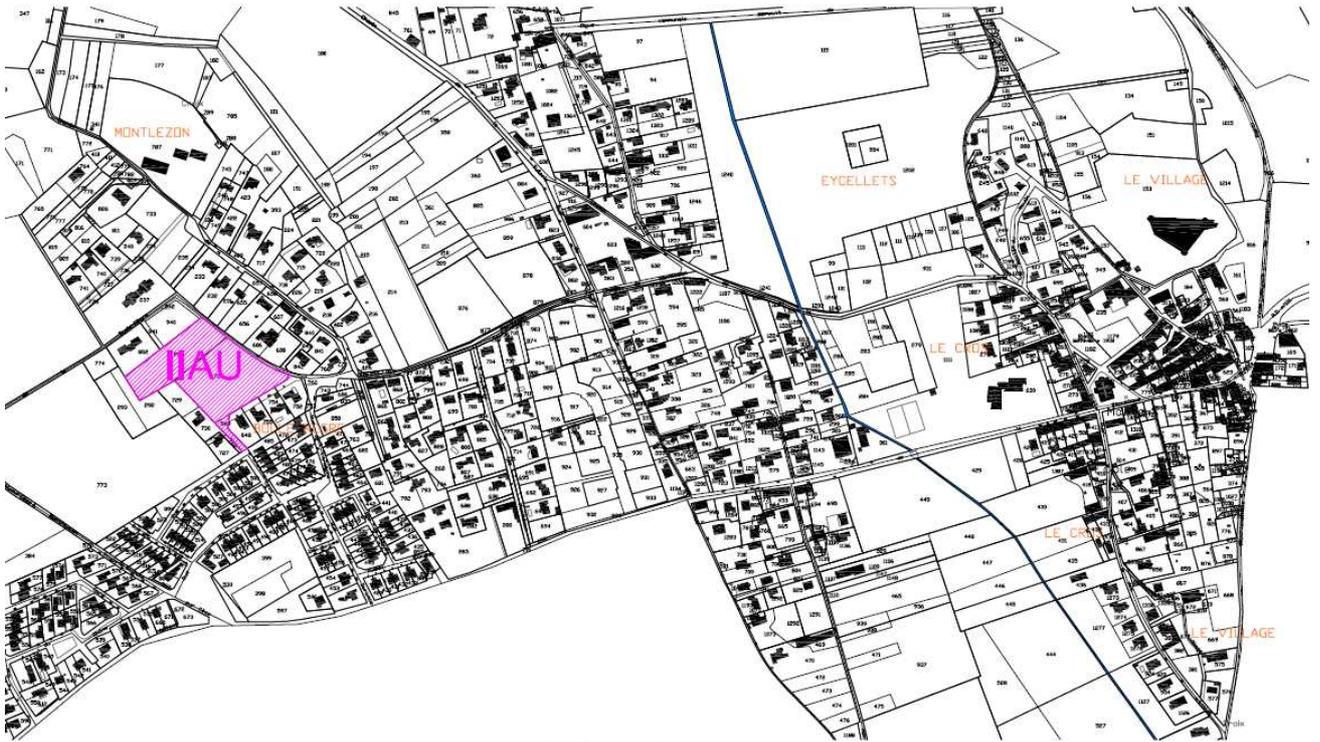
MONTFAUCON – Gard

Plan Local d'Urbanisme

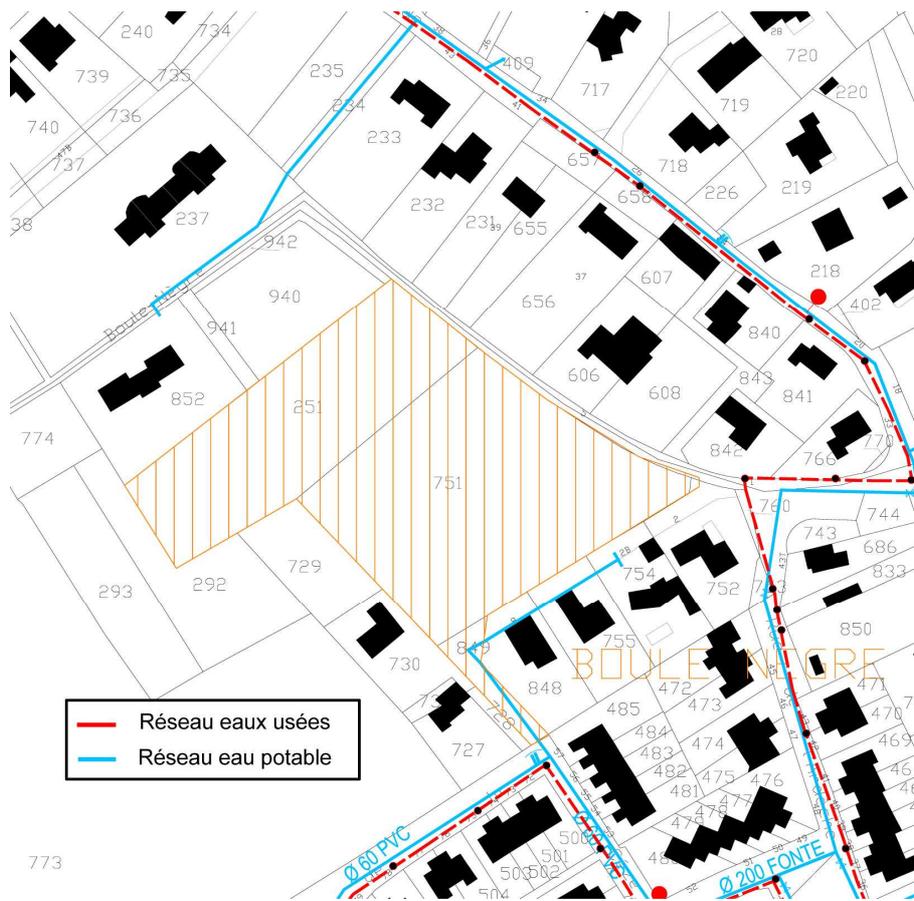


4. ORIENTATIONS d'AMENAGEMENT

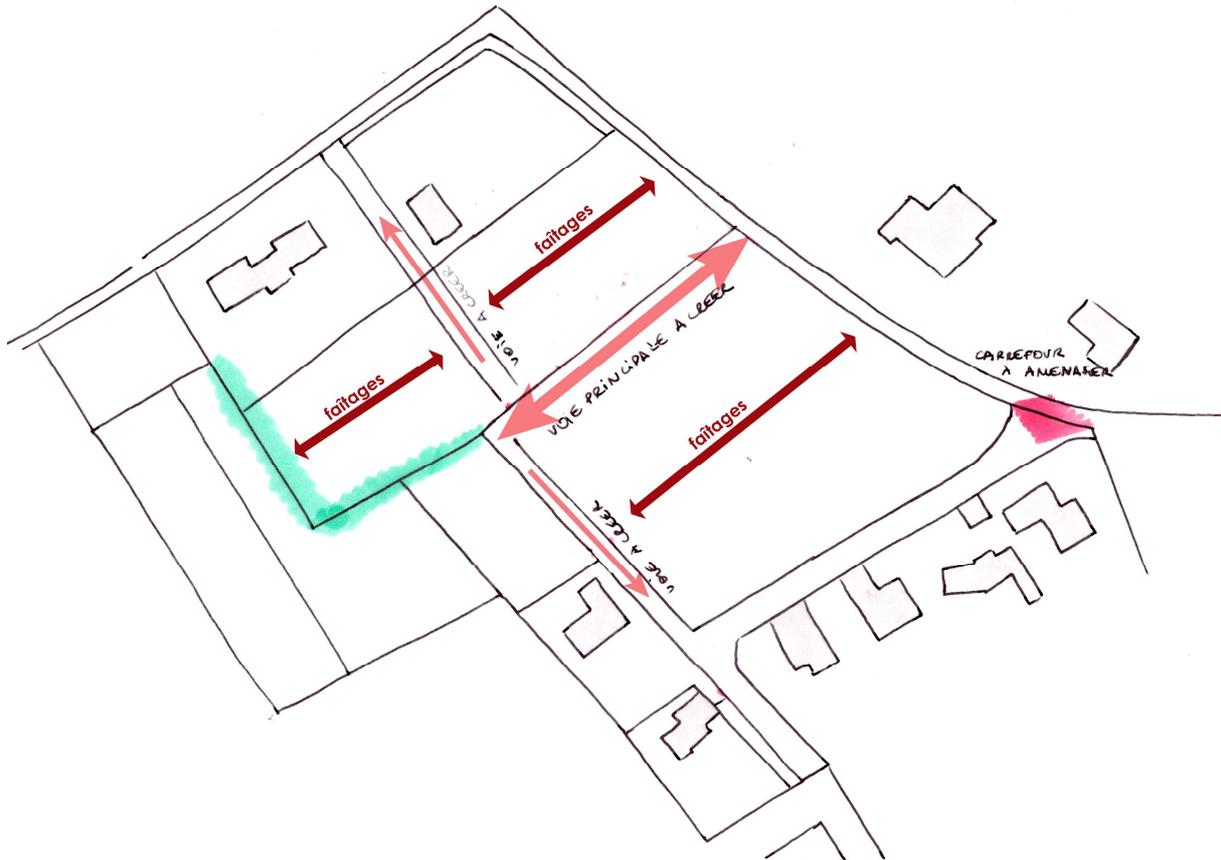
PROCÉDURE	prescription	arrêt	approbation
Elaboration	22 mars 1972		13 juillet 1977
1ère modification			28 février 1983
2ème modification			18 avril 1985
3ème modification			16 janvier 1987
1ère Révision	18 novembre 1986	08 mars 1988	9 février 1989
2ème Révision	15 décembre 1992	10 décembre 1998	27 mai 1999
3ème Révision élaboration PLU	02 décembre 2003	03 décembre 2010	30 août 2011



Localisation de la zone IIAU.



Plan des réseaux de la zone IIAU.



La zone est destinée à recevoir de l'habitat, elle sera urbanisée sous forme d'opération d'ensemble portant sur la totalité de la zone.

Elle devra respecter les principes de voirie représentés sur le document graphique ci-joint, à savoir :

- Une voie principale d'orientation Est/ouest à double sens d'une largeur de 5m minimum comprenant un trottoir sur l'un des côtés.
- Au bout de cet axe principal une voie permettant de rejoindre le chemin de Boule Nègre au nord, d'une largeur de 3m à sens unique,
- Une voie permettant de rejoindre la rue de la Cèze au sud, d'une largeur de 3m au minimum. L
- Le sens des faîtages devra respecter ceux représentés sur le document graphique,
- Un espace tampon végétalisé devra être réalisé entre la zone agricole et la zone urbanisée.
- La sortie du lotissement situé au sud de la zone devra être requalifiée et sécurisée.
- La surface moyenne des lots devra être suffisamment dense pour répondre au principe d'économie de l'espace d'une part, mais aussi à la vocation de la zone à savoir le prolongement de la zone urbaine du village.
- Il est prévu la construction de 20 logements dont 3 logements sociaux.

Les réseaux d'alimentation en eau potable sont en bordure de zone, ainsi que les réseaux d'assainissement des eaux usées.

Concernant l'assainissement des eaux pluviales des fossés situés au Nord de la zone le long du chemin de Boule Nègre recueillent l'eau de pluie.

Pour l'alimentation électrique un poste sur poteau a été remplacé par un poste en pied de poteau en vue de l'extension de l'urbanisation dans le secteur Boule-Nègre/Montlézon.