SCOT
DU GARD RHODANIEN
CARTOGRAPHIE DU DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS
Secteur Nord
Document pour approbation
Gard Rhodanien
Promouvoir un mode de développement vertueux
Secteurs potentiels de développement : secteurs prioritaires pour l'accueil des nouveaux logements en densification et en extension
Secteurs stratégiques pour l'urbanisation en extension
et pour la densification urbaine
Secteurs stratégiques de renouvellement urbain
Quartiers gares
Enveloppe urbaine
Zones d'activités existantes
ou commerciales
...dans lesquelles des efforts de requalification et de densification doivent être réalisés
Projet d'extension de zones d'activités existantes (le nombre d'ha concerné est indiqué)
et zones commerciales
Inscrire les projets dans la charpente paysagère
Préserver les silhouettes villageoises
Recomposer des fronts urbains
Limite d'urbanisation sur les côteaux
Routes paysagères à protéger
Entrée de ville ou tronçons de route à requalifier
Maintenir les coupures vertes
Mobilité
Projet de déviation de Laudun-l'Ardoise et Bagnols-sur-Cèze
Energies renouvelables
Projets réalisés, en cours ou futurs de parcs photovoltaïques au sol
Développer le territoire en adéquation avec ses ressources et les risques
Intégrer les risques de ruissellement
Préserver l'espace de mobilité des cours d'eau
Protéger les captages d'adduction en eau potable (AEP)
Protéger les 4 captages AEP prioritaires identifiés par le SDAGE
Extensions concernées par le risque inondation : possibilité d'urbanisation si une étude hydraulique en démontre la faisabilité
Extensions concernées par le risque feu de forêt
Codolet : pas de possibilité actuelle de densification du tissu urbain existant du fait du risque inondation par débordement (possibilité d'évolution au regard du PPRI en cours d'élaboration)
Carrière existante
Préserver la trame verte et bleue
Réservoirs de biodiversité boisés
Réservoirs de biodiversité agricoles
Réservoirs de biodiversité «mozaïques»
Réservoirs de biodiversité en devenir
Réservoirs de biodiversité «zones humides»
Cours d'eau faisant office de réservoirs de biodiversité et de corridors écologiques
Corridors écologiques à préserver
Corridors écologiques à renforcer
Corridors écologiques à restaurer
Continuums forestiers ou ouverts
Préserver le capital agricole
Terres agricoles de qualité à préserver sur le long terme
Sur cette cartographie, un certain nombre d'espaces y figurant ne sont pas concernés par des orientations graphiques.
Ces espaces « en blanc » ne sont pas des espaces sans statut. Cela ne signifie pas qu'ils ne sont pas préservés. Ils sont soumis aux orientations écrites du DOO.
COURRIER ARRIVÉ
PRÉFECTURE DU GARD
06 JAN. 2021
D.C.L.
Approuvé par délibération
du conseil communautaire
en date du
14 DEC. 2020
Le Président,
Jean Christian REY
Aiguèze
Le Garn
Laval St-Roman
St-Julien-de-Peyrolas
Issirac
St-Christol-de-Rodières
Montclus
Salazac
St-Paulet-de-Caisson
Pont-Saint-Esprit
St-André-de-Roquepertuis
Carsan
St-Alexandre
Goudargues
Cornillon
St-Laurent-de-Carnols
St-Michel-d'Euzet
St-Nazaire
Vénéjan
St-Etienne-des-Sorts
St-Gervais
La Roque-sur-Cèze
Verfeuil
Bagnols-sur-Cèze
BOLLENE
0
1
2
3 km